



KESKKONNAAMET

Karmo Lillepõld
Enersense AS
karmo.lillepold@gmail.com

Teie 26.10.2023

Meie 17.11.2023 nr 7-9/23/21681-2

**Kooskõlastus- AJ Keldri ja AJ Kassari
töökoda rekonstrueerimine projekt (IP6278)**

Austatud Karmo Lillepõld

Saatsite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Enersense AS poolt oktoobris 2023 koostatud projekti nr IP6278 “AJ Keldri ja AJ Kassari töökoda rekonstrueerimine, Kassari küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond. Tööprojekt.”

Kavandatavad tegevused soovitakse viia läbi Lehise¹, 12124 Säätirbi tee², Magasi³, Kassari maastikukaitseala⁴, Põlluotsa⁵, Töökoja alajaam⁶, Rooli⁷, Põrnika⁸, Puhkekeskuse⁹, Roosi¹⁰ ja Keldrimäe¹¹ kinnistutel. Projektiga on lahendatud Hiiumaa maakonnas, Hiiumaa vallas Kassari külas AJ Keldri ja AJ Kassari töökoda alajaamade rekonstrueerimine.

Demontaaži käigus demonteeritakse AJ Kassari töökoda (KTPN) ja AJ Keldri (metallkesta komplekt AJ, ELEF), Kassari 10 kV F Kassariotsa HL õhuliini mastid M9 - M4 ja mastid M1 - M4 ja Kassariotsa LP.

Vastavalt tööprojektile tuleb vältida trasside vahetus läheduses olevate puude vigastamist. Kaevetööd teostatakse puudele lähemal kui 2,0 m käsitsi ning üle 4 cm läbimõõduga puujuuri on keelatud läbi kaevata. Läbilõigatud juured kavandatakse kaitsta kotiriide ja kasvumullaga. Puude võra tsoonis tuleb vältida pinnase kuhjamist ning raskete veokite liikumist, mis kahjustavad puude juuri.

Tagasitõrjumist üle jääv välja kaevatud pinnas utiliseeritakse. Peale kaevamistööde lõppu taastatakse haljastus ja teekatted. Kaablitrasside pealiskihid, murukatted, teed ja muud rajatised taastatakse vastavalt nende rekonstrueerimistööde eelsele seisukorrale.

¹ katastritunnus 20501:001:0257

² katastritunnus 36802:003:2411

³ katastritunnus 36802:003:0222

⁴ katastritunnus 36801:001:0613

⁵ katastritunnus 36802:003:1032

⁶ katastritunnus 36802:003:1570

⁷ katastritunnus 20501:001:0472

⁸ katastritunnus 36802:003:0480

⁹ katastritunnus 20501:001:0259

¹⁰ katastritunnus 20501:001:0260

¹¹ katastritunnus 36802:003:2521

Ehitiste püstitamine

Projekteeritud komplektalajaam AJ14752 paigutatakse asendiplaanil nr 001-1 näidatud kohta ja AJ14753 paigutatakse asendiplaanil nr 001-2 näidatud kohta.

Tööprojektiga kavandatakse ehitiste püstitamist Käina lahe-Kassari maastikukaitseala¹² (EELIS KLO1000508) Kassari piiranguvööndis¹³. Tööde ala jääb kogu ulatuses Natura 2000 võrgustikku¹⁴ kuuluvale Väinamere loodusale ja Väinamere linnualale.

Kaitseala kaitse-eesmärgid on ära toodud kaitse-eeskirja § 1. Piiranguvööndi kaitse-eesmärk¹⁵ on poollooduslike koosluste ja maastikuilme säilitamine. Kassari piiranguvööndis on lubatud majandustegevus ja ehitise püstitamine õuemaal ning tootmisotstarbeta rajatise rajamine kaitseala või kinnistu tarbeks, arvestades kaitse-eeskirja § 5 punktides 4–7 sätestatud (kooskõlastamise kohustus)¹⁶.

Kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja (Keskkonnaameti) nõusolekuta lubada ehitada ehitusteatisel kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist ja anda ehitusluba.¹⁷

Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt ei ole alla 35 kV õhuliin, vee- või maakaabelliin ja/või selle juurde kuuluv alajaam ehitusloa või ehitusteatisel kohustuslik ehitist, mistõttu ei ole Keskkonnaameti nõusolek Kassari piiranguvööndis toimuvaks ehitustegevuseks nõutav ja vastavaks kooskõlastuseks puudub juriidiline alus.

Kaitsealal on lubatud¹⁸ sõidukiga sõitmine väljaspool teid piiranguvööndis liinirajatiste hooldamiseks vajalikel töödel.

Liini demonteerimine

Demonteeritakse Kassari 10 kV F Kassariotsa HL õhuliin mastist M9 - M4 ja mastid M1 - M4 (r/b mast 4 tk; puitmast 1 tk).

Olemasoleva liini demonteerimistööd tehakse osaliselt kaitseala Kassari piiranguvööndis ja osaliselt kaitseala Kassari sääre sihtkaitsevööndis.

Kassari sääre sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärk¹⁹ on rannaniitude, kadastike, loopealsete ja kaitsealuste liikide elupaikade säilitamine ning taastamine, endistel puisniitudel ja puiskarjamaadel kasvavate metsakoosluste kaitse ja kujundamine ning vanade loodusemetsade ja madalaveeliste rannikuelupaikade kaitse. Kassari sääre sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärgi saavutamine tagatakse²⁰ hooldustöödega.

Sihtkaitsevööndis on keelatud uute ehitiste püstitamine, välja arvatud kaitseala valitseja nõusolekul tee ja tehnovõrgu rajatiste rajamine või tootmisotstarbeta ehitiste püstitamine kaitseala tarbeks ning olemasolevate ehitiste hooldustööd²¹.

¹² Vabariigi Valitsuse määrus nr 148, 17.05.2007 „Käina lahe–Kassari maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*)

¹³ kaitse-eeskiri § 12 lg 2 p 2

¹⁴ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“

¹⁵ kaitse-eeskiri § 13

¹⁶ kaitse-eeskiri § 14 lg 1 p 1 ja 5

¹⁷ LKS § 14 lg 1 p-d 6 ja 8

¹⁸ kaitse-eeskiri § 4 lg 3

¹⁹ kaitse-eeskiri § 8 lg 1

²⁰ kaitse-eeskiri § 8 lg 2 p 1

²¹ Kaitse-eeskiri § 10 lg 2 p 1

Sihtkaitsevööndis jääb kogu demonteeritav liiniosa elupaigatüüpidele kadastik (5130) ja loopealne (6280*), mille kaitse on seatud kaitseala eesmärgiks. Tegemist on poollooduslike koosluste ehk pärandniitudega, mis on erakordselt liigirikkad looduslikud niidualad, mida on järjepidevalt niidetud või karjatatud ning mis on elupaigaks mitmetele haruldastele liikidele.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud materjalidega ning on seisukohal, et kavandatud tegevus ei kahjusta Käina lahe-Kassari maastikukaitseala Kassari sääre sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärke ning annab nõusoleku projektiga nr IP6278 “AJ Keldri ja AJ Kassari töökoda rekonstrueerimine, Kassari küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond. Tööprojekt” kavandatud töödeks Kassari sääre sihtkaitsevööndis järgmistel tingimustel:

- 1. liini demonteerimistööd tuleb sihtkaitsevööndis teostada kuival ajal või külmunud pinnasega, et vältida elupaikade kahjustamist masinatega liikumisel;**
- 2. tööde lõppemisel tuleb maapind taastada, st mastide eemaldamisel tekkinud augud peavad olema korralikult kinni aetud;**
- 3. kõik rekonstrueerimise käigus kasutatud materjalid ja töövahendid tuleb kooslustelt koheselt eemaldada.**

Lisaks juhime tähelepanu asjaolule, et liini demonteerimise alal Kassari sääre sihtkaitsevööndis toimub karjatamine. Tööde teostamise käigus tuleb jälgida, et ei kahjustataks elektritarasid ning välistada võimalus, et loomad aedikutest välja pääseksid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Lea Vaher Lundin 5647 3781

lea.lundin@keskkonnaamet.ee